



MEMORIAL DESCRITIVO

ADEQUAÇÃO DO ESPAÇO DO PROJETERK

LOCAL: AV. GETÚLIO VARGAS, 850 - CENTRO, JACAREZINHO/PR

DATA: OUTUBRO/2022



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



SUMÁRIO

DESCRIÇÃO	3
GENERALIDADES	4
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	8
1. ACESSO AO CONTAINER	8
2. MANUTENÇÃO NA COBERTURA DO ACESSO	10
3. CONTAINER - PROJETER	10
4. SALA DE PLOTAGEM - PROJETER	11
5. FINALIZAÇÕES, LIMPEZA E RCC	12

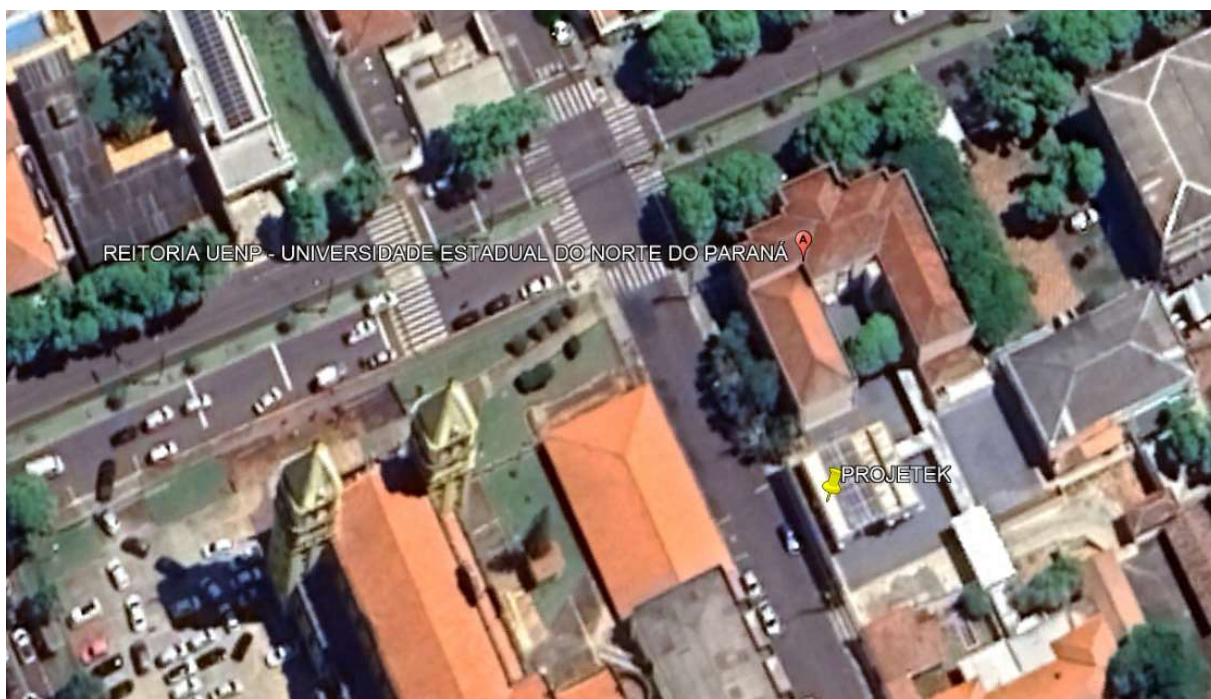
DESCRIÇÃO

O presente memorial tem a finalidade de descrever e especificar os serviços necessários à realização de adequações nos espaços destinados ao escritório do PROJETEK a ser instalado na Reitoria da UENP.

Localização dos serviços: Av. Getúlio Vargas, 850 - Centro, Jacarezinho, Paraná.

Unidade: Reitoria

📍 REITORIA UENP - UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ .



Todos os detalhes construtivos da presente do presente serviço de reparo deverão ser observados nos projetos e detalhamentos específicos que compõem o edital de licitação.

Este documento é peça fundamental para compreensão dos serviços a serem executados, é indispensável o entendimento do mesmo ao formular a proposta para concorrência no edital de licitação.



GENERALIDADES

Neste documento é denominada de “CONTRATADA” a Empresa que será responsável pelos serviços, “FISCALIZAÇÃO” o representante da Universidade Estadual do Norte do Paraná (UENP) responsável pelo acompanhamento dos serviços, a quem a CONTRATADA se reportará tecnicamente, “RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA” o(a) Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil profissional responsável técnico pela manutenção.

As discriminações técnicas deste objeto deverão ser rigorosamente obedecidas pela CONTRATADA. Quaisquer discordâncias entre este documento e o projeto executivo deverão ser relatadas à FISCALIZAÇÃO, para que possam ser tomados os devidos esclarecimentos e decisões.

O PROJETO BÁSICO para o serviço é composto dos projetos discriminados nos Anexos do Termo de Referência do Edital de Licitação. Todos os materiais especificados serão fornecidos pela CONTRATADA. Para uma boa compreensão dos projetos e conhecimento das condições em que se desenvolverá a obra, é recomendada prévia visita ao local do responsável técnico pela execução obra, pois a FISCALIZAÇÃO não aceitará, em hipótese alguma, alegações da CONTRATADA referente ao desconhecimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento de qualquer detalhe especificado, sendo de responsabilidade da CONTRATADA qualquer ônus então decorrente.

A CONTRATADA efetuará seu próprio levantamento das quantidades necessárias à execução do serviço. Caberá à empresa quantificar os serviços de acordo com seus próprios critérios de medição e parâmetros de orçamento. Quaisquer discordâncias de quantitativos ou valores de insumos ou serviços deverão ser relatadas à FISCALIZAÇÃO, para que possam ser tomados os devidos posicionamentos. Em qualquer caso, a CONTRATADA executará completamente o objeto licitado conforme Edital específico.

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA a observância das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a NR-18 (Ministério do Trabalho) e qualquer outra legislação subsequente e vigente. Bem como devem ser rigorosamente obedecidas as recomendações e procedimentos da NR 35 - Trabalho em Altura. O uso de Equipamentos de Proteção Individual e Coletiva são obrigatórios quando a atividade assim o exigir.

Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a caibros, terças ou ganchos vinculados à estrutura (nunca a ripas, que poderão romper-se ou despregar-se com relativa facilidade);- Antes de iniciar, analisar a estabilidade da estrutura e checar se os EPC necessários estão instalados;



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



Todos os envolvidos na obra (empregados, responsáveis técnicos, fiscalização, terceirizados, visitantes, entre outros), sem exceção, deverão apresentar-se no canteiro de obras devidamente trajados (uniformizados ou vestidos adequadamente, com vestimentas que não ofereçam risco de acidente de trabalho), calçados com calçado de proteção (segundo a legislação vigente de Segurança do Trabalho e adequado para cada função), utilizando Equipamentos de Proteção Individual – EPI (de acordo com a exigência normativa vigente e a função a ser exercida dentro do canteiro) e portando identificação clara e visível.

A CONTRATADA deverá apresentar à UENP a relação nominal de funcionários, operários e eventuais terceirizados envolvidos na obra, com a finalidade de garantir a segurança no fluxo de entrada e saída nas portarias e entradas das edificações.

Perante a FISCALIZAÇÃO da UENP, a CONTRATADA será representada por seu RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA, Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil, e pelo Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. O RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA deverá prontamente atender às comunicações que lhe forem feitas pela FISCALIZAÇÃO pertinentes às Especificações Técnicas contidas neste documento. Este será responsável por encaminhar ao Mestre de Obras as devidas providências a serem tomadas no canteiro de obras, de forma a garantir assim o perfeito andamento da mesma e a qualidade da execução dos serviços.

Os equipamentos, ferramentas, instalações e a mão de obra para a execução dos serviços deverão assegurar progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume de cada atividade, esmero no acabamento, utilizando-se sempre técnica adequada e segura, de forma a garantir bom padrão construtivo do edifício. Reserva-se à FISCALIZAÇÃO o direito de interromper o serviço quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a qualidade da obra e do produto final.

Todos os serviços serão executados por pessoal especializado ou devidamente capacitado, podendo a FISCALIZAÇÃO rejeitar aqueles que não estiverem de acordo com os Projetos e Especificações Técnicas específicos, sem que isso resulte em indenização ou justificativa para atraso da obra.

Todos os materiais serão rigorosamente de acordo com as especificações dos serviços executados deverão atender às indicações de instalação/manuseio e dimensões dos fabricantes, às Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e à legislação vigente específica. Todos os materiais necessários serão fornecidos pela CONTRATADA deverão ser de qualidade satisfatória de acordo com as normas técnicas vigentes.



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



Caso a CONTRATADA utilize na execução da obra produto similar ao produto especificado neste documento, este deverá apresentar as mesmas características técnicas (dimensões, coeficientes, índices, etc) da referida especificação e será submetida à avaliação e à aprovação da FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO não exime a CONTRATADA de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre serviços executados por terceiros, em virtude de mão de obra, materiais, equipamentos, dispositivos ou outros elementos aplicados em obra ou com relação ao(s) serviço(s) subcontratado(s).

A CONTRATADA se obrigará, às suas expensas, a corrigir quaisquer avarias, vícios ou defeitos na execução dos serviços. A CONTRATADA será a única responsável por danos causados a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão, ainda que ocorridos em via pública, até o Recebimento Definitivo do serviço por parte da UENP.

A vigilância do Canteiro de Obras é de total responsabilidade da CONTRATADA, que deverá impedir o acesso de pessoas estranhas à obra e se responsabilizará por danos na área, tais como: depredação, roubos, furtos, etc.

A CONTRATADA deverá entregar todas(os) as(os) documentos e ARTs / RRTs (Anotações / Registros de Responsabilidade Técnica) solicitados no edital relativo à contratação de empresa responsável pela execução da obra, antes do início dos serviços.

A UENP, através da FISCALIZAÇÃO, terá plena autoridade para determinar a paralisação dos trabalhos, se assim julgar conveniente, por motivo de ordem técnica, segurança ou disciplina, bem como determinar a substituição de funcionários que julgar inconvenientes para o bom andamento dos serviços. Determinada a paralisação, os trabalhos serão reiniciados após a expedição de ordem de reinício.

O local deverá ser mantido limpo e desobstruído, livre do armazenamento de materiais em locais inadequados que impeçam o acesso da fiscalização. A mesma condição se estende ao recolhimento de ferramentas e de sobras de materiais, durante o curso do turno de trabalho. O descarte de entulho e restos de materiais deve ser forma segura e organizada (sem oferecer riscos aos trabalhadores da obra, de transeuntes ou visitantes) de acordo com as determinações de empresa pública responsável pela manutenção da limpeza urbana e legislação local (deverão ser observadas as condições e horários para descartes de lixo e entulho exigidos pela empresa pública local).

O serviço será realizado em etapas definidas no Edital relativo à contratação de empresa responsável pela execução da obra.

A CONTRATADA manterá na obra tantos operários quantos forem necessários para o perfeito andamento da mesma. Caso o serviço esteja sendo conduzido de maneira tal que prejudique o cumprimento do Cronograma, a FISCALIZAÇÃO poderá exigir o aumento do efetivo de pessoal, de modo a



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



compensar o atraso. A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a substituição ou vetar qualquer empregado envolvido do processo da obra com o interesse de assegurar o bom andamento dos serviços.

Será obrigatória a elaboração de DIÁRIO DE OBRA pela CONTRATADA, contendo todas as anotações pertinentes aos serviços no decorrer do período de trabalho. Deverá ser elaborada em duas vias (uma da contratada que deverá estar no canteiro de obras e uma via para a fiscalização), devidamente rubricadas (com rubricas datadas) pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA e pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO DA FISCALIZAÇÃO, devendo a fiscalização receber uma das vias periodicamente a cada quinze dias no máximo.

Limpeza Permanente: O canteiro será mantido permanentemente limpo e deverá ser promovido constante recolhimento e remoção dos entulhos provenientes da mesma.

Ferramentas, equipamentos, EPIs e materiais, quando não em uso, devem estar alojados em locais apropriados e destinados para tal. As ferramentas e equipamentos deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, que em hipótese alguma poderá “emprestar” ferramentas e equipamentos da UENP.

A CONTRATADA deve manter no canteiro de obra uma cópia completa dos projetos, memoriais e demais documentações referentes à obra.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. ACESSO AO CONTAINER

Remover as chapas de compensado naval/OSB existentes no local e sua estrutura de fixação. Retirar guarda-corpo para a substituição do piso e instalar novamente após conclusão do serviço, na instalação obedecer à altura do guarda-corpo existente.

Realizar prévio lixamento e limpeza da superfície de teto do container do pavimento térreo sobre a qual será executado o novo piso. Após preparo da superfície, aplicar pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento tipo esmalte sintético em duas demãos.

Executar nova trama para suporte do piso a ser substituído. A trama será composta de terças de perfil laminado UDC 100x50x3mm devem ser soldadas/fixadas nas vigas superiores dos containers. Sobre as vigas fixar o novo piso no sistema de laje seca, ou seja, painel estrutural revestido em placa cimentícia, referência *Painel Wall Eternit*, ou similar. O painel deve possuir as características mínimas:

- espessura 40 mm, 800 kg/m³ de densidade;
- Peso 32 kg/m²;
- Resistência à carga distribuída (três apoios, afastados no máx. a cada 1,25 m): 500 kgf/m²;
- Resistência a cargas verticais concentradas: 150 kgf;
- Resistência à compressão axial: 5.900 kgf;
- Resistência a cargas suspensas: 50 kgf.



INSTALAÇÃO DO PAINEL NA ESTRUTURA

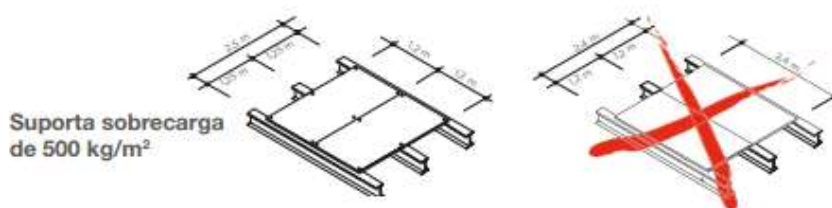


Figura: Recomendação do sentido de instalação



Figura: Recomendação do sistema de fixação

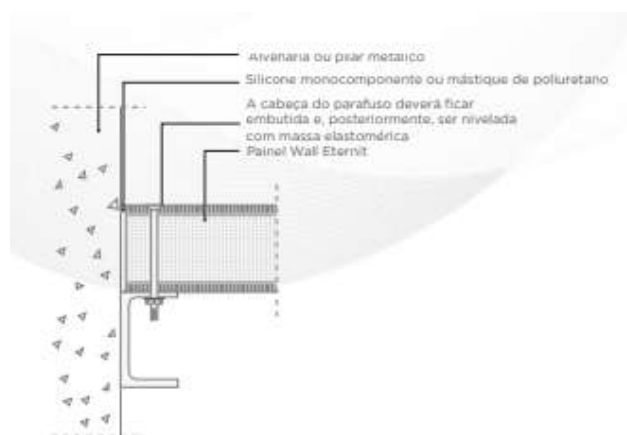


Figura: Recomendação do sistema de fixação.

Após instalação do sistema de piso, realizar a impermeabilização das chapas com emulsão asfáltica em duas demãos. Sobre a área impermeabilizada instalar piso de borracha pastilhado, espessura 3,5mm fixado com adesivo acrílico.

Realizar manutenção e reforço de pontos de soldas e fixações das estruturas metálicas da escada e da ligação dos containers existentes. Realizar pintura de manutenção da escada e



esquadrias metálicas do hall do container utilizando tinta alquídica de fundo e acabamento esmalte sintético.

Executar manutenção na vedação das janelas utilizando PU ou silicone apropriado para a finalidade.

2. MANUTENÇÃO NA COBERTURA DO ACESSO

Realizar manutenção da cobertura de policarbonato existente. Realizar revisão e refixação de todas as chapas que compõem as telhas. Substituir as chapas que estão danificadas por outra de mesma dimensão e característica (policarbonato alveolar 6 mm com proteção UV). Realizar manutenção e revisão de todas as emendas com a utilização de PU ou silicone.

Remover e reinstalar a calha pluvial existente na captação de água da cobertura de policarbonato com melhoria na inclinação.

Executar todos os reparos necessários para garantir o bom funcionamento da cobertura e não permitir goteiras e infiltrações no hall de circulação do container.

3. CONTAINER - PROJETER

No ambiente, remover parede em drywall (entre salas) e porta de madeira. Retirar o piso laminado, rodapé e as luminárias cuidadosamente, uma vez que esses serão reutilizados. Retirar o forro em PVC dos ambientes que serão interligados.

Instalar forro em drywall em todo o ambiente, com inclusão de isolamento térmico em lâ de rocha.

Nos locais onde foi retirado a parede de drywall, realizar o preenchimento com placas de drywall com acabamento em fita de papel reforçado e massa de rejunte.

Instalar piso vinílico em todo o ambiente. O modelo deve passar por prévia aprovação da UENP antes de ser instalado. Realizar a reinstalação do rodapé em poliestireno, fixado com adesivo e parafuso, com acabamento nas juntas com selante a base de poliuretano.

Realizar a instalação de tomadas suplementares para atender as demandas do espaço do PROJETER, as tomadas devem seguir o modelo existente, ou seja do tipo instalação aparente em



eletrodutos rígidos de PVC em caixas tipo condutele. Tomadas tipo 2P+T em dois módulos. Reinstalar luminárias nos locais previamente existentes após mudanças do forro. Instalar pontos adicionais de rede lógica para internet cabeada mantendo o padrão existente. Instalar cabos CAT5E e tomadas de rede RJ45 dos pontos até ligação com o rack, antes do serviço deve ser consultado o NTI da UENP para orientações.

Realizar preparo das superfícies e prévia limpeza, aplicar fundo selador acrílico em todas paredes, posterior aplicação de tinta látex acrílica em ao menos duas demãos. Cores conforme definido em projeto. A parede acabada deve ser lisa, livre de imperfeições e sem manchas. Realizar a aplicação e lixamento de massa látex em toda a área de forro, com atenção especial nas emendas de placas. Realizar preparo da superfície e prévia limpeza, aplicar fundo selador acrílico em todo o forro, posterior aplicação de tinta látex acrílica em ao menos duas demãos. Cores conforme definido em projeto.

4. SALA DE PLOTAGEM - PROJETER

Isolar a área de intervenção, certificando-se que não há trânsito de pessoas ou veículos nas proximidades do local dos serviços de remoções.

Iniciar pela retirada de telhas, forro e madeiramentos do telhado. As telhas e madeiras em boas condições devem ser acondicionadas para avaliação da UENP sobre o seu aproveitamento. Necessária autorização para o descarte. Remoção das esquadrias (porta e janela) existentes.

Realizar a demolição da alvenaria próximo as esquadrias visando a ampliação do vão destas. Executar vergas, contravergas e o requadro com chapisco 1:3 e emboço/reboco em massa única 1:2:8 na espessura mínima de 20 mm. Para a parede dos fundos (divisa com a sanepar) realizar acabamento com chapisco 1:3, emboço/reboco em massa única 1:2:8 na espessura mínima de 20 mm, aplicação e lixamento de massa látex. Acabamento liso e sem imperfeições.

A estrutura do telhado está prevista em quatro águas. Se dará por sistemas convencionais de madeira, trama composta por ripas, caibros e terças. Instalar telhas cerâmicas de encaixe, tipo francesa. Respeitar as informações para instalação definidas pela fabricante. Sob as telhas, colocar subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio. Cuemeiras e espigão para telha cerâmica, emboçada com argamassa traço 1:2:9. Toda a cumeeira deve ser rigorosamente vedada. Instalar beirais em régua de PVC, inclusive estrutura de fixação, e rodaforro no encontro com a alvenaria. Nos beirais aparentes, instalar tabeira de madeira envernizada.



Em todo ambiente da nova edificação instalar forro tipo Drywall, inclusive toda sua estrutura de fixação. Realização do preparo da superfície com aplicação e lixamento de massa látex, com especial atenção aos encontros das placas.

Instalar piso e rodapé em revestimento cerâmico para piso com placas esmaltada extra de dimensões 45x45 cm. O piso deve ter PEI >4. O modelo deve passar por prévia aprovação da UENP antes de ser instalado.

Instalar janela em aço de correr com 4 folhas para vidro. Instalar todos os trilhos, acessórios, puxadores e fechaduras. Sob as janelas instalar peitoril linear em granito. Instalar nova porta em aço tipo veneziana e soleira em granito. A porta deve conter todos os acessórios como puxadores e fechadura.

Realizar preparo das superfícies e prévia limpeza, aplicar fundo selador acrílico em todas paredes, posterior aplicação de tinta látex acrílica em ao menos duas demãos. Cores conforme definido em projeto. A parede acabada deve ser lisa, livre de imperfeições e sem manchas. Para as esquadrias, pintar a estrutura metálica com tinta alquídica de fundo e acabamento em esmalte sintético na cor BRANCO em ao menos duas demãos.

Realizar a instalação de tomadas suplementares para atender as demandas do espaço da sala de plotagem PROJETER, as tomadas devem seguir o modelo de instalação aparente em eletrodutos rígidos de PVC em caixas tipo condutele. Tomadas tipo 2P+T em dois módulos. Instalar luminárias tipo calha para duas lâmpadas LED 18/20W.

5. FINALIZAÇÕES, LIMPEZA E RCC

Realizar a constante remoção de entulho gerado pelas reformas. Acomodar em caçambas e/ou local apropriado até que seja feito o correto descarte final. (A CONTRATADA fica responsável pelo resíduo gerado devendo zelar pela correta destinação de acordo com as legislações vigentes)

Todo entulho, materiais, acessórios e instalações removidas fica a critério da UENP o interesse pela sua posterior reutilização. Dessa forma, o entulho só poderá ser definitivamente descartado após avaliação por parte da UENP.

Ao final da obra, para entrega, realizar limpeza completa de todos os ambientes, visando retirar completamente resquícios de tintas, argamassas, solo e outras substâncias oriundas do processo da obra.

A última medição fica condicionada ao término e à aceitação da completa limpeza da obra.



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO NORTE DO PARANÁ
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO E AVALIAÇÃO INSTITUCIONAL
SECRETARIA DE OBRAS



[Assinado eletronicamente]

Felipe Scala Frâncica
Engenheiro Civil | Crea SP 5069900657
Secretaria de Obras | PROPAV

Documento: **MEMORIALDESCRIPTIVO_PROJETEK.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Felipe Scala Francica (XXX.765.349-XX)** em 31/10/2022 17:10.

Inserido ao protocolo **19.667.433-0** por: **Leticia Sacoman Sampaio** em: 31/10/2022 17:09.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
58075bdaa5b9cd2a8132a41a15daaed5.